

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 10.04.2024

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer 1497614-3	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod <u>01.01.2023</u> - <u>31.12.2023</u>
--	---

Konsernitiedot
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



Helsinki Stadion Oy

Tilinpäätös ajalta
1.1. - 31.12.2023

Helsinki Stadion Oy

PL 4860

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kotipaikka HELSINGIN KAUPUNKI

Y-tunnus 1497614-3

Sisällys

	Sivu
Toimintakertomus	3
Tase	6
Tuloslaskelma	8
Liitetiedot	9
Tilinpäätöksen allekirjoitus	12
Tilinpäätösmerkintä	12
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	13

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2033 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut
Rantalainen Oy Helsinki
Morokiventie 3, 04300 Tuusula

TOIMINTAKERTOMUS 1.1.–31.12.2023

TOIMINTA

Yhtiön toimialana on vuokraoikeuden nojalla hallita Helsingin kaupungin 14. kaupunginosassa (Töölö) korttelissa 14528 olevaa tonttia n:o 1 ja sillä olevaa stadionrakennusta (Bolt Areena). Yhtiö on osittain keskinäinen, kiinteistön hallintaa harjoittava osakeyhtiö. Liike- ja toimitilat sekä aitiot ovat osakkaiden hallinnassa, ja muut tilat yhtiön hallinnassa

Yhtiön hallinnassa olevat tilat vuokrattiin vuonna 1999 Helsinki Stadion Management Oy:lle (myöhemmin HSM Oy) pitkäaikaisella vuokrasopimuksella lukuun ottamatta Helsingin kaupungin liikuntapalveluille vuonna 2000 toistaiseksi vuokrattuja pukuhuonetoiloja sekä HIFK Fotboll rf:lle vuonna 2015 vuokrattuja pukuhuoneita stadionin eteläpäädyssä, sopimus purettiin 23.10.2023. HSM Oy:n kanssa solmittu vuokrasopimus päättyy 31.12.2032.

LIKEVAIHTO JA TULOS

Yhtiön tilikauden liikevaihto 489 749,63 euroa muodostuu vuokra- ja vastiketuloista ja kaupungin avustuksesta. Edellisen vuoden liikevaihto oli 583 331,43 euroa.

Tilikauden tulos on 653 231,03 euroa tappiollinen. Edellisen tilikauden tulos oli 523 951,13 euroa tappiollinen.

YMPÄRISTÖ- JA ENERGIA-ASIAT

Yhtiön hallinnassa olevat tilat on pääosin vuokrattu HSM Oy:lle. Kierrätys, roskien lajittelu ja keräys sekä romun ja ongelmajätteiden keräys on järjestetty vuokralaisen toimesta kiinteistöllä huoltoyhtiönä toimivan SOL Palvelun kanssa käytyjen neuvottelujen ja suunnitelmien mukaisesti.

Jalkapallokentän hoidossa ei ole käytetty ympäristölle vahingollisia nesteitä.

Kiinteistön
kulutustiedot:

	vuosi 2023	vuosi 2022	vuosi 2021	vuosi 2020
Kaukolämpö	1193,50 MWh	1287,60 MWh	1403,9 MWh	908,40 MWh
Sähkö	1211,85 MWh	1354,82 MWh	1124,19 MWh	1012,12 MWh
Vesi	10524 m3	12273 m3	7791 m3	6468,8 m3

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELLE JA TILIKAUDEN JÄLKEEN

Yhtiön varsinainen toiminta on jatkunut tilikaudella pitkälti ennallaan.

Kiinteistössä havaittiin kuntotutkimuksen yhteydessä selkeitä puutteita pääkatsomon rakenteissa. Tutkimuksen lähtötietoina olivat vuonna 2022 suoritettu kuntoarvio sekä alkuvuodesta 2023 suoritettu rakennetekninen arvio. Yhtiössä ryhdyttiin pääkatsomon osalta välittömästi tarkempiin tutkimuksiin sekä korjaustoimenpiteisiin.

Korjauksen ja tutkimuksien kanssa edettiin ja edetään kolmella eri osa-alueella. Ensiksi pyritään stabiloimaan tilanne katsomorakenteissa, koska mittauksissa havaittiin rakenteissa

muodonmuutoksia. Toiseksi asennettiin eri kohtiin pääkatsomon rakenteita 5 kappaletta venymäliuskia seurantaa varten, jotta saadaan heti tieto, mikäli rakenteissa tapahtuu uusia muutoksia. Kolmanneksi korjaussuunnittelu aloitettiin välittömästi.

Kiinteistössä uusittiin tilikaudella suunnitelman mukaan ravintolan keittiön kalusteet ja suoritettiin tilojen pintaremontti. Käytävien valaistus sekä porraskuilun maalaus suoritettiin myös suunnitelman mukaan. Suurin osa korjauksiin suunnitelluista määräoista kului pääkatsomon kuntotutkimuksiin ja korjaussuunnitteluun.

Yhtiöltä pukuhuonetiloja vuokranneen, talousvaikeuksiin ajautuneen HIFK Fotboll:in vuokrasopimus purettiin päättymään marraskuussa maksurästien vuoksi. Kyseisille tiloille pyritään löytämään uusi vuokralainen.

Kaupunki myönsi yhtiölle vuotuisen avustuksen yhtiön hallintokuluihin, tontin vuokraan sekä kiinteistövero- ja vakuutuskustannuksiin. Avustuksen suuruus oli 225 000 €.

Vuonna 2018 solmitun yhtiön ja HSM Oy:n välisen yhteistoimintasopimuksen mukaan, HSM Oy toteuttaa vuokrauskohteeseen muutostyöitä. Muutostöiden tarkoituksena on korjata ja parantaa stadionkiinteistön kuntoa ja käytettävyyttä, töiden kokonaiskustannusavio on yhteensä 3 418 596 euroa (alv 0 %).

Sopimuksen mukaisissa osaprojekteissa on ollut tarkoitus uusia stadionin etelä- ja pohjoispäätyjä kattamalla stadionin päätyjen katsomon takaiset tilat, tekemällä eteläpäädyistä puolilämmintä tilaa ja pohjoispäädyistä lämmin monikäyttöinen tapahtumatila. Eteläpäädyn muutostyöt valmistuivat keväällä 2019. Vuokralainen on esittänyt muutoksia pohjoispäätyyn suunniteltujen muutostöiden sisältöön, taustalla mm. koronatilanteen ja Venäjän Ukrainassa aloittaman sodan vaikutukset vuokralaisen ja hankkeen toteuttamisedellytyksiin.

Vuokralaisen kanssa on käyty neuvotteluja pohjoispäädyn hankkeen toteuttamista alkuperäistä suunnittelua suppeammassa laajuudessa. Hankkeen sisältö- ja muista muutoksista on tarkoitus tehdä yhteistoimintasopimuksen muutossopimus vuokralaisen kanssa vuoden 2024 alkupuolella.

ARVIO TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

Yhtiötä perustettaessa ei ole välttämättä pystytty huomioimaan kiinteistön kunnostustarpeiden laajuutta ja tarvetta pysyä kehityksen mukana. Yhtiö ei omin toimin kykene kasvattamaan tulojaan, tai olennaisesti karsimaan toiminnan kannalta välttämättömiä korjaus- ja muita kustannuksia. Pääkatsomossa havaitut rakenteelliset puutteet tulevat edelleen nostamaan yhtiön korjaustarvetta. Tarvittavien korjaustoimenpiteiden laajuus tarkentuu alkuvuoden 2024 aikana.

Kiinteistön kuntoon liittyvien riskien kartoittamiseksi ja minimoimiseksi yhtiö toteutti koko kiinteistön kattavan kuntokartoituksen vuonna 2016, joka päivitettiin vuonna 2022. Kuntokartoituksesta vahvistuu tilannekuva, että yhtiö ei tiloistaan saamalla vuokratuloilla ja kaupungin vuosittaisen avustuksen nykytasolla kykene yksin huolehtimaan lähivuosien peruskorjaustarpeista aiheutuvista kustannuksista ilman ulkopuolista rahoitusta ja kaupungin-avustuksen kasvattamista.

Kuntokartoituksen mukaan kiinteistön peruskorjauksessa tulee vuosittaisen 250 000–300 000 euron lisäksi lähivuosina varautua huomattaviin peruskorjauskustannuksiin.

Pääkatsomon korjauksen kustannusarvio tarkentuu alkuvuodesta 2024. Tämänhetkisen tiedon mukaan pääkatsomon korjauksen kustannusarvio on lähes 1 000 000 €.

Kenttävalaistus tulee uusia vuonna 2024, kustannusarvio 250 000 euroa. Kenttäpinnoite tulee uusia vuonna 2025, kustannusarvio 250 000 euroa. Yhtiö teetti vuonna 2021 suunnitelman ja kustannusarvioineen itäkatsomon maarakennustöistä ja kioskien peruskorjauksesta, maa on painunut katsomon alla ja rikkonut mm. salaojituksen. Peruskorjausta ei ole toteutettu, ja kustannusarvion mukaan hankkeeseen tulisi varata yli 650 000 euroa.

Suurimpiin investointihankkeisiin yhtiö tulee hakemaan lainaa urheilu- ja ulkoilurahastosta. Lainojen kasvavat hoitokulut tulevat aikanaan lisäämään kaupungin yhtiölle osoittaman avustusmäärärahan tarvetta.

Vuokralaisen toteutettavaksi sovitulla pohjoispäädyn perusparannus- ja muutostyöprojektilla on tarkoitus parantaa huomattavasti stadionin käytettävyyttä, ja vähentää osaltaan myös stadionrakennukseen kohdistuvia myöhempiä korjaustarpeita. Pohjoispäätyn kaavailtujen muutostöiden toteutussuunnittelua on muutettu ja vuokralainen ei toteuta pohjoispäädyn hanketta siinä laajuudessaan, kun on suunniteltu. Hankkeen käynnistämiseen tarvittavaa muutossopimusta koskevat neuvottelut ovat käynnissä vuokralaisen kanssa.

HALLITUS

Tuomo Mäkinen, puheenjohtaja

Hallituksen jäsenet: Tarja Loikkanen, Sakari Heikkinen ja Jonna Törnroos

Hallituksen jäsenille on maksettu palkkioita yhteensä 10 115,00 euroa.

TOIMITUSJOHTAJA / HENKILÖKUNTA

Toimitusjohtajana toimi Stefan Fröberg ja yhtiössä toimii myös tekninen päällikkö, hänen vastuullaan on kiinteistötekniset asiat. Molemmat henkilöt toimivat osa-aikaisesti yhtiön palveluksessa.

Palkkaa on tilikaudella maksettu 12 812,16 euroa.

TILINTARKASTAJAT

Yhtiön tilintarkastaja on Tilintarkastusrengas Oy, päävastuullisena HT Kai Salmivuori.

HALLITUKSEN EHDOTUS TULOSTA KOSKEVIKSI TOIMENPITEIKSI

Hallitus esittää, että tilikauden 653 231,03 euroa kirjataan tulos-/tappiotilille ja osinkoa ei jaeta.

TASE	31.12.2023	31.12.2022
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut aineettomat hyödykkeet	5 246,78	5 902,63
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	5 246,78	5 902,63
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	78 877,46	78 877,46
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	4 966 379,30	5 408 664,10
Koneet ja kalusto	166 309,10	92 061,86
Muut aineelliset hyödykkeet	53 544,19	97 540,39
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	0,00	93 440,95
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	5 265 110,05	5 770 584,76
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	5 270 356,83	5 776 487,39
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	46 817,43	50 013,28
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	121 774,92	0,00
Muut saamiset	29 902,23	17 994,69
Siirtosaamiset	15 966,88	14 890,02
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	214 461,46	82 897,99
Rahoitusarvopaperit		
Muut arvopaperit	202 218,49	202 218,49
Rahoitusarvopaperit yhteensä	202 218,49	202 218,49
Rahat ja pankkisaamiset	602 693,43	888 448,25
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 019 373,38	1 173 564,73
V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä	6 289 730,21	6 950 052,12

TASE	31.12.2023	31.12.2022
V A S T A T T A V A A		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	12 440,00	12 440,00
Ylikurssirahasto	8 002 491,04	8 002 491,04
Muut rahastot (oy)		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto (oy)	4 185 996,36	4 185 996,36
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-5 418 111,69	-4 894 160,56
Tilikauden voitto (tappio)	-653 231,03	-523 951,13
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	6 129 584,68	6 782 815,71
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	75 467,89	107 642,68
Muut velat	371,51	5 633,85
Siirtovelat	84 306,13	53 959,88
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	160 145,53	167 236,41
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	160 145,53	167 236,41
V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä	6 289 730,21	6 950 052,12

TULOSLASKELMA	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2022 - 31.12.2022
LIIKEVAIHTO	489 749,63	583 331,43
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-22 927,16	-20 497,16
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-2 171,15	-2 188,26
Muut henkilösivukulut	-360,00	-326,94
Henkilöstökulut yhteensä	-25 458,31	-23 012,36
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-511 852,98	-501 936,64
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-511 852,98	-501 936,64
Liiketoiminnan muut kulut	-631 479,88	-585 914,43
LIIKEVOITTO (- TAPPIO)	-679 041,54	-527 532,00
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	9 334,02	3 592,84
Muilta	16 476,49	2,35
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	0,00	-14,32
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	25 810,51	3 580,87
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-653 231,03	-523 951,13
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-653 231,03	-523 951,13

LIITETIEDOT 31.12.2023**Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot**

Tilinpäätös on laadittu pienyrittäjiä koskevien säännösten mukaisesti (Valtioneuvoston asetus pien- ja mikroyrittäjien tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista 1753/2015)

Arvostusperiaatteet

Käyttöomaisuus on kirjattu hankintamenojen poistoilla vähennettynä ja rahoitusomaisuus nimellisarvoon. Tuottojen ja kulujen jaksotuksessa on noudatettu suoriteperiaatetta.

TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT

Liikevaihto	2023	2022
Vuokratulot	144 702,23	138 622,63
Vastiketulot	120 047,40	106 708,80
Kaupungin avustus	225 000,00	338 000,00
	489 749,63	583 331,43

Koneiden ja kaluston, rakennusten ja rakennelmien sekä muiden aineellisten hyödykkeiden suunnitelmajoistot (PMA 3.1.3.2)

Hyödyke	Pitoaika
Rakennukset	35 vuotta
Rakennusten tekniset laitteet	15-25 vuotta
Koneet ja kalusto	4-10 vuotta
Atk-ohjelmistot	5 vuotta

KÄYTTÖMAISUUS 31.12.2023 31.12.2022**AINEETTOMAT HYÖDYKKEET**

Atk-ohjelmistot		
Hankintameno 1.1.	6 558,48	-
Lisäys tilikaudella	-	6 558,48
Kertyneet sumupoistot 1.1.	- 655,85	-
Tilikauden sumupoisto	- 655,85	- 655,85
Kertyneet sumupoistot 31.12.	- 1 311,70	- 655,85
	5 246,78	5 902,63
Liittymismaksut		
Hankintameno 1.1. ja 31.12.	78 877,46	78 877,46
AINEETTOMAT HYÖDYKKEET YHTEENSÄ 31.12.	84 124,24	84 780,09

AINEELLISET HYÖDYKKEET

Rakennukset		
Hankintameno 1.1.	15 386 389,55	15 386 389,55
Kertyneet sumupoistot 1.1.	- 9 977 725,45	- 9 535 440,65
Tilikauden sumupoisto	- 442 284,80	- 442 284,80
Kertyneet sumupoistot 31.12.	- 10 420 010,25	- 9 977 725,45
Rakennukset yhteensä 31.12.	4 966 379,30	5 408 664,10
Koneet ja kalusto		
Hankintameno 1.1.	941 385,35	941 385,35
Lisäys tilikaudella	99 163,37	
Kertyneet sumupoistot 1.1.	- 849 323,49	- 834 323,70
Tilikauden sumupoisto	- 24 916,13	- 14 999,79
Kertyneet sumupoistot 31.12.	- 874 239,62	- 849 323,49
Koneet ja kalusto yhteensä 31.12.	166 309,10	92 061,86
Muut aineelliset hyödykkeet		
Hankintameno 1.1.	665 416,44	665 416,44
Kertyneet sumupoistot 1.1.	- 567 876,05	- 523 879,85
Tilikauden sumupoisto	- 43 996,20	- 43 996,20
Kertyneet sumupoistot 31.12.	- 611 872,25	- 567 876,05
Muut aineelliset hyödykkeet yhteensä 31.12.	53 544,19	97 540,39
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat		
Hankintameno 1.1.	-	-
Tilikauden lisäys	-	93 440,95
Hankintameno 31.12.	-	93 440,95
AINEELLISET HYÖDYKKEET YHTEENSÄ	5 186 232,59	5 691 707,30
Pysyvät vastaavat yhteensä	5 270 356,83	5 776 487,39
RAHOITUSOMAISUUSARVOPAPERIT	31.12.2023	31.12.2022
Kirjanpitoarvo	202 218,49	202 218,49
OMA PÄÄOMA	31.12.2023	31.12.2022
Osakepääoma 1.1.	12 440,00	12 440,00
Ylikurssirahasto	8 002 491,04	8 002 491,04
Sidottu oma pääoma yhteensä tilikauden päättyessä	8 014 931,04	8 014 931,04
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	4 185 996,36	4 185 996,36
Edellisten tilikausien voitto/tappio	- 5 418 111,69	- 4 894 160,56
Tilikauden tappio/voitto	- 653 231,03	- 523 951,13
Vapaa oma pääoma yhteensä tilikauden päättyessä	- 1 885 346,36	- 1 232 115,33
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	6 129 584,68	6 782 815,71

Laskelma OYL 13:5 §:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	-	-
Vapaa oma pääoma yhteensä tilikauden päättyessä	- 1 885 346,36	- 1 232 115,33
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	4 185 996,36	4 185 996,36
Edellisten tilikausien voitto/tappio	- 5 418 111,69	- 4 894 160,56
Tilikauden voitto/tappio	- 653 231,03	- 523 951,13

Yhtiön osakepääoma osakelajeittain

Osakelaji	kpl	Yhteensä eur	Äänimäärä
A	823	823	4115
B	1000	1000	1000
C	10018	10018	200360
D	599	599	1198
		12440	206673

A-osakkeet oikeuttavat yhtiön omistamassa rakennuksessa olevien aitioiden hallintaan.

B-osake tuottaa oikeuden hallita yhtä merkittävää katsomopaikkaa.

D-osakkeet oikeuttavat yhtiön omistamassa rakennuksessa olevan huoneiston hallintaan.

A-, B- ja D-osakkeet eivät tuota osinko-oikeutta yhtiön voitonjakoon. A-osakkeilla on viisi ääntä, B-osakkeilla on yksi ääni ja D-osakkeilla on kaksi ääntä yhtiökokouksessa äänestettäessä.

C-osakkeet tuottavat osinko-oikeuden ja kukin C-osake tuottaa kaksikymmentä ääntä yhtiökokouksessa äänestettäessä.

Helsingin kaupunki käytti oikeuttaan ja merkitsi yhden C-osakkeen vuonna 2019.

Osakepääoman korotus on rekisteröimättä 31.12.2023

MUUT VASTUUT

Rakennus sijaitsee vuokratontilla, josta on Helsingin kaupungin kanssa tehty 30 vuoden vuokrasopimus, joka päättyy 31.12.2028. Vastuu vuokrasopimuksen päättyessä: vuokrasopimusehtojen mukaan, ellei toisin sovita, yhtiö on vuokra-ajan päättyessä velvollinen siirtämään vuokra-alueella olevan omaisuutensa pois.

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin, vuoden 2023 vuokra oli 48 785,01 euroa.

EMOYHTIÖ

Yhtiön emoyhtiö on Helsingin kaupunki.

Konsernitilinpäätöksen jäljennös on saatavissa Helsingin kaupungin taloushallintopalvelusta.

LIIKETOIMET INTRESSITAHOJEN KANSSA

		2023	2022
Helsingin kaupunki	tuotot	291 230,40	404 230,40
	kulut	122 652,05	113 432,75

Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikka: Helsinki

Aika:

Stefan Fröberg
toimitusjohtaja

Tuomo Mäkinen
puheenjohtaja

Tarja Loikkanen
hallituksen jäsen

Sakari Heikkinen
hallituksen jäsen

Jonna Törnroos
hallituksen jäsen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus

Paikka:

Aika:

Matti Koskelainen
HT, Tilintarkastusrengas Oy

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista**Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa****Tilinpäätös**

Tilinpäätös ja tase-erittely

Tililuettelo ja saldoluettelot

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Pääkirjat

Palkkakirjanpito

Tositteet

Automaattiset tilinpäätöskirjaukset	1 - 2
Jaksotukset	1 - 24
Järjestelmän muodostamat	1 - 12
Muut	1 - 20
Myyntilasku	1 - 74
Myyntisuoritus	1 - 61
Ostolasku	1 - 155
Ostosuoritus	1 - 157
Palkka	1 - 53
Pankki	1 - 73

Kirjanpitoaineisto tositteineen on sähköisesti arkistoituna Netvisor taloushallintaohjelmassa.

Veli Sakari Heikkinen

d94f848b-2974-4359-ad28-78f2583bc3dd - 2024-03-19 12:08:13 UTC +02:00
BankID / MobileID - 84e7f963-0385-4116-80d5-0ed53ae71f9d - FI

Jonna Marianne Törnroos

0513984c-0e45-4d04-897f-a82fefe3d90b - 2024-03-19 16:27:10 UTC +02:00
BankID / MobileID - 610809a6-8ba0-4985-8c05-aaacf7417c54 - FI

TARJA ANNELI LOIKKANEN

e6d97818-6798-4236-9de5-0248e931c7a4 - 2024-03-19 16:36:34 UTC +02:00
BankID / MobileID - 41e7be38-40a4-48aa-894c-9970c591d518 - FI

STEFAN ANDERS FRÖBERG

35bcdccc-f446-4338-bbc5-9926d639ee1f - 2024-03-23 10:42:30 UTC +02:00
BankID / MobileID - 15adf91e-9b5b-4dc3-b1f3-7faece269822 - FI

TUOMO LASSI MIKAEL MÄKINEN

2e57641c-913a-4b32-bbf3-e8b84105aefd - 2024-03-24 17:34:59 UTC +02:00
BankID / MobileID - be0486d3-4437-498d-846b-5359ad41a092 - FI

MATTI JOHANNES KOSKELAINEN

6afb5128-31cb-47a3-9576-42e4b35a9b5d - 2024-03-25 11:10:12 UTC +02:00
BankID / MobileID - a64498f9-fdf3-40dc-b8fc-17317331f54f - FI

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Helsinki Stadion Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet **Helsinki Stadion Oy:n** (y-tunnus 1497614-3) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1. – 31.12.2023. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonemme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonamme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonemme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä

väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, liitetiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota. Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti. Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 25. maaliskuuta 2024

Tilintarkastusrenkas Oy

Matti Koskelainen HT

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

MATTI JOHANNES KOSKELAINEN

65f8ef3f-6673-4755-a6fc-a4ec9d66e22f - 2024-03-25 11:25:26 UTC +02:00

BankID / MobileID - c9601990-0eab-439d-a7d0-ba2ff4db9520 - FI

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende